

FOR RENT

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, ディンプルキー, バリアフリー, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	197,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	無
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	8.89万円/-	保証金	-
交通	東京モノレール 天王洲アイル駅 徒歩8分 りんかい線 品川シーサイド駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都品川区東品川3丁目11-5		
建物名・部屋番号	パークキューブ東品川 1010号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 10階		
専有面積	47.5㎡	向き	南
築年月	2007年3月	入居時期	2025年9月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 駐輪ステッカー代: 2,200円 [月次費用] 口座振替手数料月額: 110円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 月額賃料等の50%、2年目以降: 9,600円/年		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターネット専用線 配線済み, エアコン, エア		
備考	1年未満で解約の場合は違約金として賃料1ヶ月要。保証会社利用しない場合は敷金追加1ヶ月要。ペット飼育の場合は小型犬または猫1匹まで、敷金追加1ヶ月要。駐輪場、バイク置き場、駐車場は費用、空き確認要。		

情報更新日 2025年8月4日

No.OE0000012669



東京都知事(6)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL: 03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX: 03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%