FOR RENT

防犯カメラ 分譲タイプ ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 陽当たり良好

賃料	148,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線　大井町駅　徒歩9分 京急本線　鮫洲駅　徒歩4分		
物件所在地	東京都品川区東大井２丁目12-22		
建物名・部屋番号	テラッサエスト　710号室		
構造･規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 7階		
専有面積	37.89㎡	向き	南西
築年月	1993年7月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有　20,000円　24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用任意：38,500円　コンシェルジュ２４：22,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 (全保連)　初回:月額賃料等合計の３０％　年額:１万円		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
備考	ペット飼育の場合は小型犬または猫１匹迄、敷金追加１ヶ月、原状回復費用全額借主負担。駐車場、バイク置場月額４０００円、駐輪場月額２００円は要確認。退去時室内清掃費用は借主負担。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年8月16日

No.OE0000012692

東京都知事（6）第78530号
公益社団法人　全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井１丁目2-20
TEL:03-5746-2525　FAX:03-5746-2626
E-mail : ooiekimae@milford.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 7054

物件管理コード : 1125635956200000067516

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。