

# FOR RENT

オートロック,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                           |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 165,000円                                                                                  |      |             |
| 間取り      | 1DK                                                                                       | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 10,000円                                                                                   | 共益費  | -           |
| 雑費       | -                                                                                         |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                       | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                       | 保証金  | -           |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩9分<br>京急本線 青物横丁駅 徒歩10分                                                       |      |             |
| 物件所在地    | 東京都品川区南品川6丁目                                                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                           |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                           |      |             |
| 専有面積     | 30.53㎡                                                                                    | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2022年12月15日                                                                               | 入居時期 | 2025年8月下旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                     | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                   | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                             |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 36,300円                                                                      |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回:月額賃料等合計の40% 月額:800円                                                                 |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,CS,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システム                                        |      |             |
| 備考       | 鍵交換費用不要。駐輪場申請必須、上段月額220円、下段月額330円。ペット飼育の場合は小型犬または猫1匹迄、1LDK以上は2匹迄、敷金追加1ヶ月要。退去時室内清掃費用は借主負担。 |      |             |

情報更新日 2025年8月15日

No.OE0000012699



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |