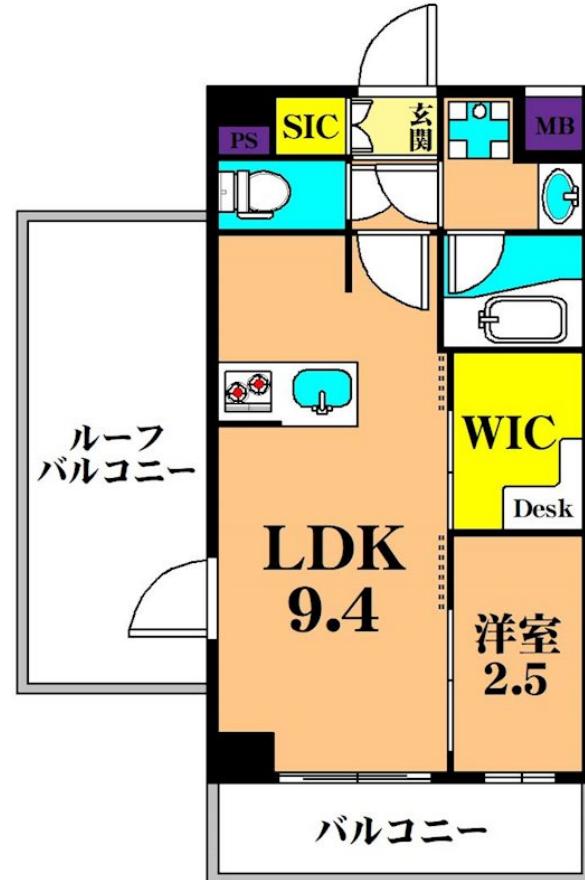


# FOR RENT

新築

防犯カメラ 2面バルコニー ワイドバルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー  
ダブルディンプルキー 角住戸 2面採光



賃料	175,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	4.95万円/-	保証金	-
交通	京急本線 新馬場駅 徒歩2分 京浜東北線 大井町駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都品川区南品川4丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 16階建 3階		
専有面積	30.9m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2025年4月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 16,550円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 44000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
	[月次費用] バイク置場月額 : 6,600円		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の 50% 月額:月額賃料等合計の 1%		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン		
備考	ペット飼育の場合は小型犬1匹または猫2匹迄、敷金追加1ヶ月要。保証会社利用しない場合は敷金追加1ヶ月要。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月分要。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年12月5日

No.OE0000012712



東京都知事(6)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20

TEL:03-5746-2525

E-mail : ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%