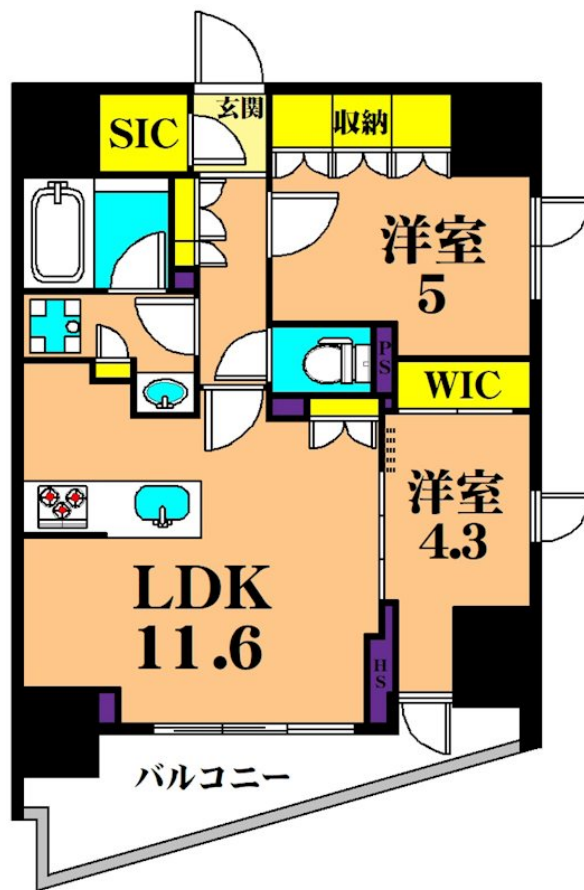


防犯カメラ 外壁コンクリート 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 251,000円                                               |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-------|
| 間取り      | 1SLDK                                                  | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 20,000円                                                | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                      |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                    | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-                                                    | 保証金  | -     |
| 交通       | 京急本線 立会川駅 徒歩6分<br>京浜東北線 大井町駅 徒歩11分                     |      |       |
| 物件所在地    | 東京都品川区東大井3丁目                                           |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                        |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 9階                                       |      |       |
| 専有面積     | 51.02㎡                                                 | 向き   | 南東    |
| 築年月      | 2025年7月                                                | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                  | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                            |      |       |
| その他費用    | [月次費用] 駐輪場月額：550円 バイク置場月額：6,600円                       |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人相談                                         |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回:月額賃料等合計の25% 継続:1年毎1万円                            |      |       |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン       |      |       |
| 備考       | 退去時室内清掃費用は1㎡あたり1,100円、エアコン1台につき11,000円は借主負担。短期解約違約金あり。 |      |       |

情報更新日 2025年9月5日

No.OE0000012746



東京都知事 (6) 第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |