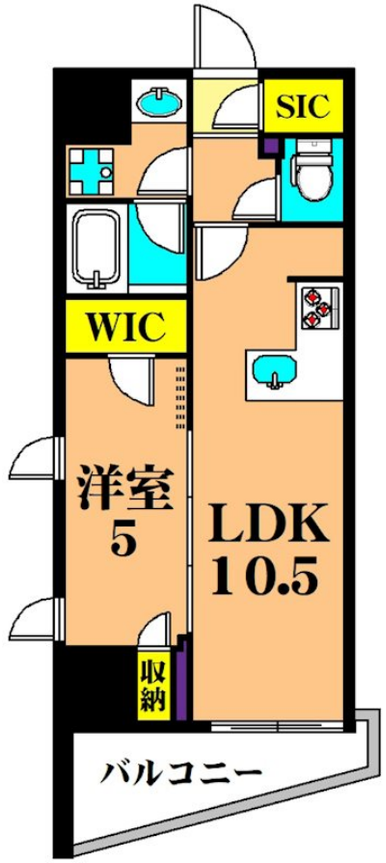
FOR RENT

新築

防犯カメラ 外壁コンクリート ２Ｆ以上 オートロック 角住戸 ２面採光



賃料	198,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京急本線　立会川駅　徒歩6分 京浜東北線　大井町駅　徒歩11分		
物件所在地	東京都品川区東大井３丁目		
建物名・部屋番号			
構造･規模	鉄筋コンクリート 14階建 4階		
専有面積	40.11㎡	向き	南東
築年月	2025年7月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 33000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[月次費用]　駐輪場月額：550円　バイク置場月額：6,600円		
入居諸条件	ペット不可 法人相談		
保証会社	必須　初回:月額賃料等合計の２５％　継続:１年毎１万円		
設備	エレベーター ２４時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン 対面式キッチン		
備考	退去時室内清掃費用は1㎡あたり１,１００円、エアコン1台につき１１,０００円は借主負担。短期解約違約金あり。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年9月6日

No.OE0000012756

東京都知事（6）第78530号
公益社団法人　全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井１丁目2-20
TEL:03-5746-2525　　FAX:03-5746-2626
E-mail : ooiekimae@milford.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：7054

物件管理コード：112563595620000006774７

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。