

FOR RENT

外壁コンクリート 2F以上 オートロック 角住戸 3面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	122,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	6.6万円/-	保証金	-
交通	東急大井町線 大井町駅 徒歩9分 京急本線 立会川駅 徒歩4分		
物件所在地	東京都品川区東大井3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	30.4㎡	向き	北東
築年月	2022年1月	入居時期	2025年10月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 15,000円 24ヶ月
更新料	無	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] かけつけサービス月額: 880円 駐輪場月額: 1,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 月額賃料等合計の50% 継続: 1年毎1万円		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン		
備考	先行契約受付中。エレベーターなし。駐輪場は先着順、要確認。1年未満の解約は短期解約違約金として月額賃料等合計の1ヶ月分要。		

情報更新日 2025年9月5日

No.OE0000012766



東京都知事(6)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%