

FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック ディンプルキー 角住戸 3面採光



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	108,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	4,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	5.79万円/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩12分 京急本線 立会川駅 徒歩4分		
物件所在地	東京都品川区東大井2丁目13-7		
建物名・部屋番号	グランリュクス東大井 302号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	28.1㎡	向き	南
築年月	2022年9月下旬	入居時期	2025年10月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 17,900円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [月次費用] 安心入居サポート月額: 1,100円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 単身限定		
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の50% 月額:月額賃料等合計の2%		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別		
備考	駐輪場1世帯1台限定、バイク不可。ペット飼育の場合は小型犬または猫2匹迄、敷金追加1ヶ月要。		

情報更新日 2025年9月12日

No.OE0000012815



東京都知事 (6) 第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%