

# FOR RENT

デザイナーズ 外壁コンクリート 2F以上 オートロック 角住戸 3面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                  |      |                |
|----------|--------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 132,000円                                         |      |                |
| 間取り      | 1R                                               | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 5,000円                                           | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | 7.7万円/-                                          | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩4分<br>京急本線 鮫洲駅 徒歩10分                |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区東大井 6丁目7-9                                 |      |                |
| 建物名・部屋番号 | Corridor 201号室                                   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                  |      |                |
| 専有面積     | 39.7㎡                                            | 向き   |                |
| 築年月      | 2010年1月                                          | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                            | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                          | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                  |      |                |
| その他費用    | [一時金] くらしーど 2 4 : 16,500円                        |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可                                            |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回:月額賃料等合計の100% 月額:月額賃料等合計の1.5%               |      |                |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓<br>バス・トイレ別 |      |                |
| 備考       | 鍵交換費用は借主負担。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月要。             |      |                |

情報更新日 2025年9月21日

No.OE0000012826



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井 1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |