

FOR RENT

防犯カメラ デザイナーズ 外壁タイル張り 分譲タイプ 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	70,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩10分 京急本線 鮫洲駅 徒歩5分		
物件所在地	東京都品川区東大井2丁目12-22		
建物名・部屋番号	304号室		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 3階		
専有面積	20.98㎡	向き	南東
築年月	1993年7月	入居時期	2025年11月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 39,600円 [月次費用] Concierge24: 1,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 法人相談 単身限定		
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の50% 継続:月額賃料等合計の1%		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
備考	1年以内の解約は短期解約違約金として月額総賃料の2ヶ月分要。駐輪場、バイク置場は要確認。		

情報更新日 2025年10月31日

No.OE0000012832



東京都知事 (6) 第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%