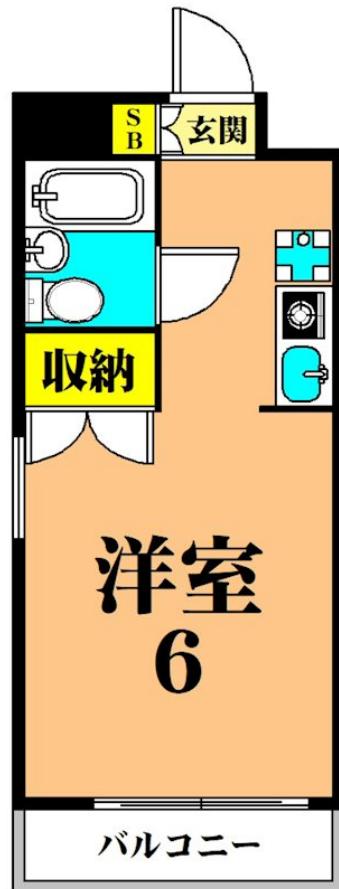


# FOR RENT

2 F 以上 オートロック 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 70,000円   |      |                |
| 間取り      | 1R  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 3,000円  | 共益費  | -              |
| 雜費       | -   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩1分<br>都営浅草線 中延駅 徒歩8分               |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区戸越 6丁目7-21                                  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | パークシティ戸越 310号室                                    |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                   |      |                |
| 専有面積     | 17.26m <sup>2</sup>                               | 向き   | 北東             |
| 築年月      | 1987年5月5日   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無   |      |                |
|          | [一時金] くらしーど24 : 16,500円                           |      |                |
| その他費用    |   |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 単身限定  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回:月額賃料等合計の60% 月額:月額賃料等合計の1.5%                 |      |                |
| 設備       | エレベーター 電気コンロ シャワー バストイレ同室 エアコン インターホン 給湯 クッショングロア |      |                |
|          | 鍵交換、退去時室内清掃費用は借主負担。                               |      |                |
| 備考       |   |      |                |

情報更新日 2026年1月5日

No.OE0000012851



東京都知事(6)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20

TEL:03-5746-2525

E-mail : ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |