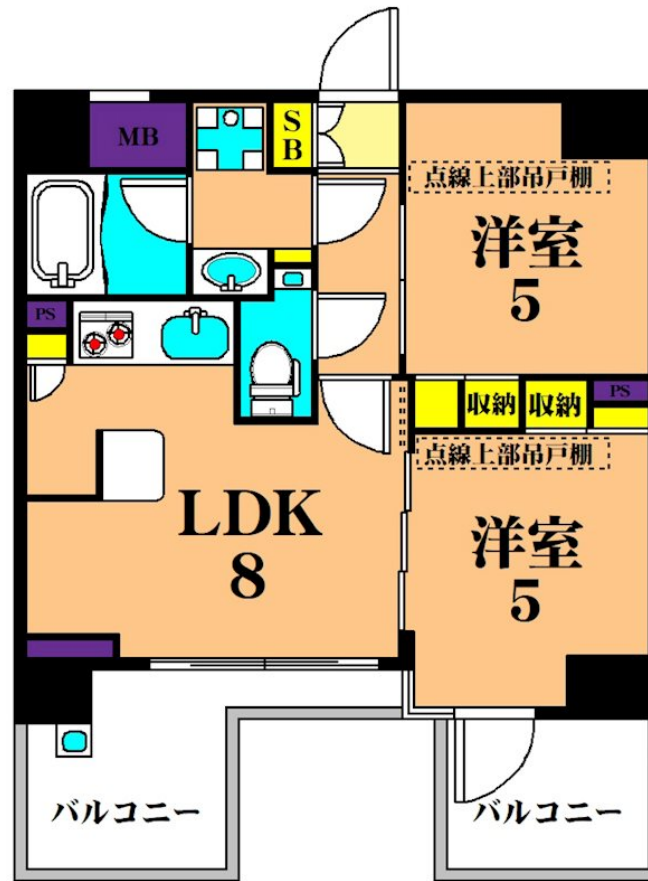


FOR RENT

防犯カメラ デザイナーズ 外壁タイル張り 分譲タイプ 2面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	201,500円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	28,500円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	11万円/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩4分 東急大井町線 下神明駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都品川区大井4丁目5-2		
建物名・部屋番号	エステムプラザ品川大井町クリスタルヒルズ 1202号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 12階		
専有面積	40.92㎡	向き	南
築年月	2012年12月下旬	入居時期	2025年10月14日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 22,500円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:38,500円 エステム安心クラブ初回:5,500円 [月次費用] エステム安心クラブ月額:990円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 二人可		
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の50% 月額:月額賃料等合計の1.5%		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
備考	駐輪場無料。契約時事務手数料11000円要。退去時エアコン清掃費用1台につき1320円借主負担。ペット飼育の場合、小型犬2匹まで、登録料5000円、退去時消毒費用22000円、室内清掃費用先行徴収。		

情報更新日 2025年9月15日

No.OE0000012856



東京都知事(6)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%