

FOR RENT

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ



賃料	232,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	18,000円	共益費	無
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩5分 京急本線 青物横丁駅 徒歩7分		
物件所在地	東京都品川区東大井5丁目9-16		
建物名・部屋番号	SYFORME OIMACHI 802号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	40.8㎡	向き	北
築年月	2018年2月	入居時期	2025年11月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 24,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] SYLAプレミアムクラブ: 24,200円 鍵交換費用: 33,000円 退去時室内清掃費用: 82,500円		
入居諸条件	ペット可 単身限定		
保証会社	必須 利用必須初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上: 14,000円/年)~		
設備	2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ク		
備考	先行契約物件。ペット飼育の場合は敷金追加1ヶ月要。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年9月22日

No.OE0000012880



東京都知事(6)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%