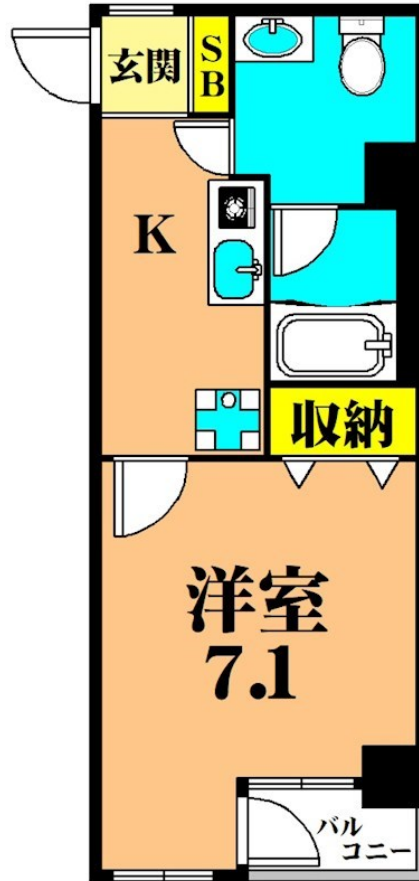


# FOR RENT

外壁タイル張り オートロック 角住戸



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 88,000円                                                                        |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                             | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                                              | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                              |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                            | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                            | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩6分<br>東急大井町線 下神明駅 徒歩8分                                            |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区大井 2丁目24-10                                                              |      |                |
| 建物名・部屋番号 | シャンブルリーブル 101号室                                                                |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                |      |                |
| 専有面積     | 23.17㎡                                                                         | 向き   |                |
| 築年月      | 1998年6月                                                                        | 入居時期 | 2025年10月下旬予定   |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                          | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                        | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                          |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート(くらしーど24): 16,500円<br>[備考] ルームクリーニング費用(エアコン内部洗浄含む)、鍵交換費用は借主負担。 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 単身限定                                                                     |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 月額賃料等合計の100%、月額保証料: 月額賃料等合計の1.5%                                        |      |                |
| 設備       | 宅配BOX IHキッチンヒーター バス・トイレ別 脱衣所 シャワー 洗面台 洗面化粧台 エアコン                               |      |                |
| 備考       | 1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月要。                                                      |      |                |

情報更新日 2025年9月22日

No.OE0000012886



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井 1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |