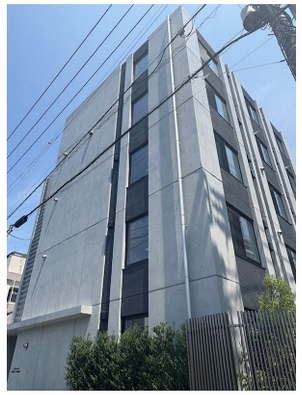
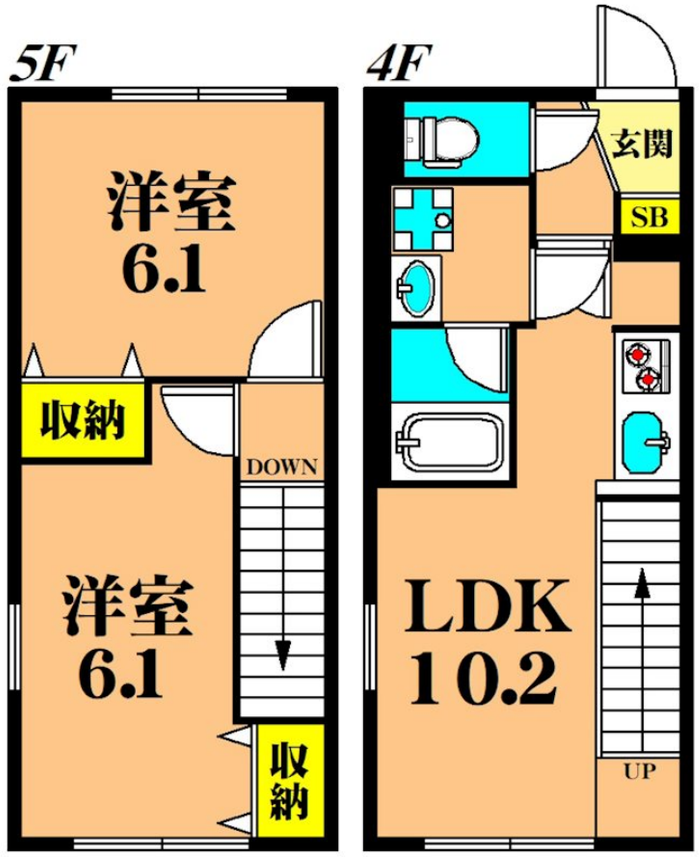
FOR RENT

新築

最上階 ２Ｆ以上 オートロック メゾネット 角住戸 ３面採光





賃料	234,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線　大井町駅　徒歩7分 京急本線　青物横丁駅　徒歩10分		
物件所在地	東京都品川区南品川４丁目		
建物名・部屋番号			
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	51.8㎡	向き	南
築年月	2025年4月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有　20,000円　24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	3年
駐車場			
その他費用	[一時金]　室内清掃費用先行徴収：115,500円		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須　初回:月額賃料等合計の４０％　月額:月額賃料等合計の１％		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン ガスコンロ設置済 ２口コンロガスキッチン		
備考	ペット飼育の場合は小型犬または猫１匹迄、敷金追加１ヶ月償却１ヶ月要。１年未満の解約は短期解約違約金として賃料１ヶ月分要。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年9月22日

No.OE0000012887

東京都知事（6）第78530号
公益社団法人　全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井１丁目2-20
TEL:03-5746-2525　FAX:03-5746-2626
E-mail : ooiekimae@milford.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：7054

物件管理コード：112563595620000006834８

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。