

FOR RENT

外壁コンクリート 最上階 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	95,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急大井町線 大井町駅 徒歩9分 京急本線 立会川駅 徒歩4分		
物件所在地	東京都品川区東大井3丁目20-10		
建物名・部屋番号	LOTUS OOIMACHI 404号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	19.8m ²	向き	北西
築年月	2022年1月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 15,000円 24ヶ月
更新料	無	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 33,000円 [月次費用] かけつけサービス月額 : 880円 駐輪場月額 : 1,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 初回、月額賃料等合計の50% 継続、1年毎10000円		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン		
備考	引越業者指定あり。エレベーターなし。駐輪場は先着順、要確認。1年未満の解約は短期解約違約金として月額賃料等合計の1ヶ月分要。		

情報更新日 2025年12月6日

No.OE0000012930



東京都知事(6)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20

TEL:03-5746-2525

E-mail : ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%