

FOR RENT

2 F 以上 オートロック 角住戸 南西角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	245,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	20,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	6.61万円/-	保証金	-
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩3分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都品川区西大井 1 丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 2階		
専有面積	42.91m ²	向き	南西
築年月	2024年1月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 22,000円 [月次費用] 口座振替手数料月額 : 110円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の 5 0 % 継続:1年毎 1 万円		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル		
備考	駐輪場 1世帯 1台限定、ステッカー代 2 2 0 0 円。ペット飼育の場合は敷金追加 1ヶ月要、詳細要確認。退去時室内清掃費用は借主負担。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料 1 ヶ月分要。		

情報更新日 2025年10月20日

No.OE0000012979



東京都知事 (6) 第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井 1 丁目2-20

TEL:03-5746-2525

E-mail : ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%