

FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り ワイドバルコニー 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 角住戸



賃料	172,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	17,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	5.5万円/-	保証金	-
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩3分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都品川区二葉3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	36.04㎡	向き	南東
築年月	2024年1月	入居時期	2026年1月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 16,550円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 駐輪場月額: 550円 バイク置場月額: 5,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 月額賃料等合計の50% 月額: 月額賃料等合計の1%		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ		
備考	入居者限定サービス「リーブル」加入要、登録無料。駐輪場、バイク置場は要確認。保証会社利用しない場合は敷金追加1ヶ月要。退去時室内清掃費用は借主負担。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月分。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年10月19日

No.OE0000013002



東京都知事(6)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%