

防犯カメラ オートロック 角住戸 2面採光 出窓



賃料	87,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	18,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	2ヶ月
交通	東急大井町線 下神明駅 徒歩5分 京浜東北線 大井町駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都品川区豊町2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	19.05㎡	向き	北
築年月	2025年6月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] 24hサポート: 19,800円 清掃費用先行徴収: 44,000円 退去時エアコン清掃費用: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の50% 月額:月額賃料等合計の1.5%		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
備考	定期借家契約2年、再契約時新賃料1ヶ月+事務手数料22000円要。短期解約違約金あり。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年10月19日

No.OE0000013006



東京都知事 (6) 第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%