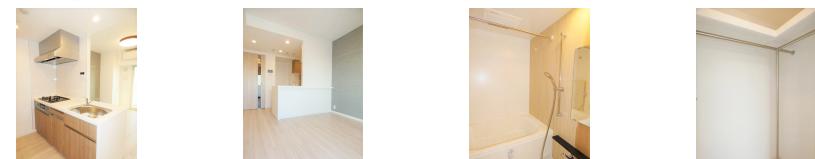
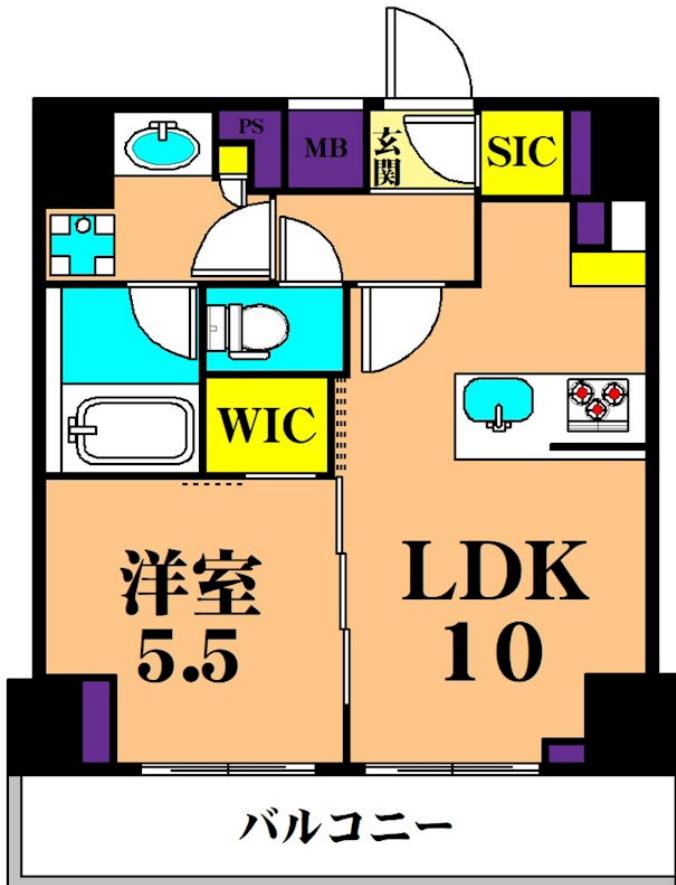


# FOR RENT

外壁タイル張り 高層階 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム 角住戸



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	240,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩4分 京急本線 立会川駅 徒歩14分		
物件所在地	東京都品川区大井4丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 13階		
専有面積	40.03m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2023年11月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
	[一時金] 鍵交換費用: 38,500円		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア 初回:月額賃料等合計の50% 年額:1万円 月額:330円)		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン		
	駐輪場 7台、1世帯1台無料、2台目不可。バイク置場4台、月額5500円。大手法人で保証会社利用しない場合は敷金追加1ヶ月要。退去時清掃費用は借主負担。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月分要。		
備考			

情報更新日 2025年12月5日

No.OE0000013020



東京都知事(6)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20

TEL:03-5746-2525

E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%