

# FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 角住戸



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                       |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 87,000円                                                               |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                    | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 5,000円                                                                | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                     |      |                |
| 敷金       | 無                                                                     | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                   | 保証金  | -              |
| 交通       | 京急本線 新馬場駅 徒歩7分<br>りんかい線 天王洲アイル駅 徒歩7分                                  |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区東品川3丁目                                                          |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                       |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 4階                                                       |      |                |
| 専有面積     | 22.21㎡                                                                | 向き   | 北              |
| 築年月      | 2004年4月                                                               | 入居時期 | 2025年12月上旬予定   |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                 | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                               | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                         |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 GVサポート 24: 16,500円 契約事務手数料: 13,200円              |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 単身限定                                                            |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回:月額賃料等合計の50% 月額:月額賃料合計の1.5%                                      |      |                |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済                     |      |                |
| 備考       | 先行契約物件。駐輪場無料。駐輪場、バイク置場、駐車場は要確認。退去時清掃費用38500円は借主負担。解約予告45日前。短期解約違約金あり。 |      |                |

情報更新日 2025年11月1日

No.OE0000013066



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |