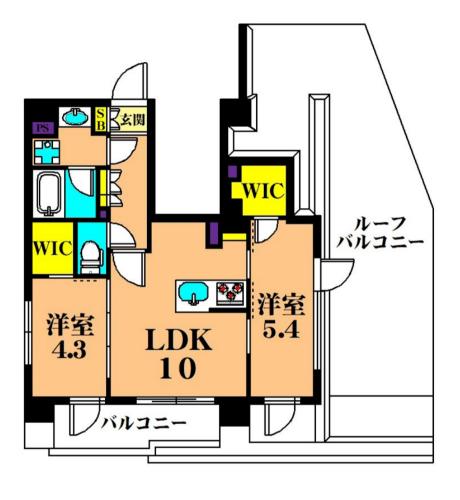
防犯カメラ 外壁タイル張り 2面バルコニー 最上階 2 F 以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 角住戸 3面採光





賃料	338,000円							
間取り	2LDK	物件種別	マンション					
管理費	12,000円	共益費	-					
雑費	-							
敷金	無	礼金	無					
敷引/償却金	-/-	保証金	-					
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩9分 京急本線 青物横丁駅 徒歩5分							
物件所在地	東京都品川区南品川 6 丁目7-16							
建物名・部屋番号	ブランシエスタ品川大井町パークエッジ 701号室							
構造·規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階							
専有面積	48.38m²	向き	東					
築年月	2025年11月	入居時期	2025年11月下旬予定					
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有					
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年					
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場							
その他費用								
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可							
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の50% 年額:1万円 月額:要確認							
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン							
備考	フリーレントは賃料のみ。駐輪場35台1世帯1、台月額550円。バイク置場3台、月額6600円。法人契約は礼金1ヶ月要。短期解約違約金あり。							

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

東京都知事(6)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

Real Estate

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井 1 丁目2-20 **TEL:03-5746-2525** E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626

情報更新日 2025年11月2日

No.OE0000013068



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料	貸主	0%	  借主	100%	
仲介先物	負担の割合		0,0		.0070	
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%	

不動産コード: 7054 物件管理コード: 1125635956200000069151