

FOR RENT

最上階 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	165,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	7.7万円/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩13分 京急本線 新馬場駅 徒歩5分		
物件所在地	東京都品川区南品川4丁目5-4		
建物名・部屋番号	パレスガル 527号室		
構造・規模	鉄骨 6階建 5階		
専有面積	34㎡	向き	東
築年月	1992年11月	入居時期	2025年11月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] くらしーど24: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の60% ~ 月額:月額賃料等合計の1.5%		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスキッチン バス・トイレ別		
備考	CATVネット限定、他社利用不可。駐輪場1世帯2台限定、無料。バイク不可。入居者限定サービス「リープル」加入要、登録無料。保証会社利用しない場合は敷金追加1ヶ月要。		

情報更新日 2025年11月7日

No.OE0000013108



東京都知事(6)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%