

# FOR RENT

防犯カメラ 2面バルコニー 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                             |      |                |
|----------|---------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 158,000円                                    |      |                |
| 間取り      | 1DK                                         | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 15,000円                                     | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                           |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                         | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                         | 保証金  | -              |
| 交通       | 山手線 大崎駅 徒歩15分<br>京浜東北線 大井町駅 徒歩12分           |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区南品川4丁目                                |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                             |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 6階                             |      |                |
| 専有面積     | 29.25㎡                                      | 向き   | 北              |
| 築年月      | 2021年10月15日                                 | 入居時期 | 2025年12月下旬予定   |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                       | 損害保険 | 有 21,500円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                     | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                           |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：27,500円                         |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                    |      |                |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回:月額賃料等合計の50% 継続:1年毎1万円  |      |                |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン |      |                |
| 備考       |                                             |      |                |

情報更新日 2025年11月8日

No.OE0000013112



東京都知事(6)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20

TEL:03-5746-2525

E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |