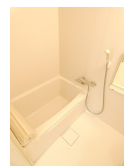


# FOR RENT

メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                    |      |                |
|----------|----------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 118,000円                                           |      |                |
| 間取り      | 2DK                                                | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 2,000円                                             | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | 7.7万円/-                                            | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩9分<br>横須賀線 西大井駅 徒歩10分                 |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区大井3丁目16-2                                    |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 大井山中マンション 102号室                                    |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                    |      |                |
| 専有面積     | 42.9㎡                                              | 向き   | 東              |
| 築年月      | 1979年1月                                            | 入居時期 | 2025年12月下旬予定   |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                              | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場                        |      |                |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24:16,500円<br>[備考] 鍵交換費用は借主負担           |      |                |
| 入居諸条件    | 二人可 子供相談                                           |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回、月額賃料等合計の100% 継続、1年毎10,500円                   |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコン |      |                |
| 備考       |                                                    |      |                |

情報更新日 2025年11月15日

No.OE0000013140



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |