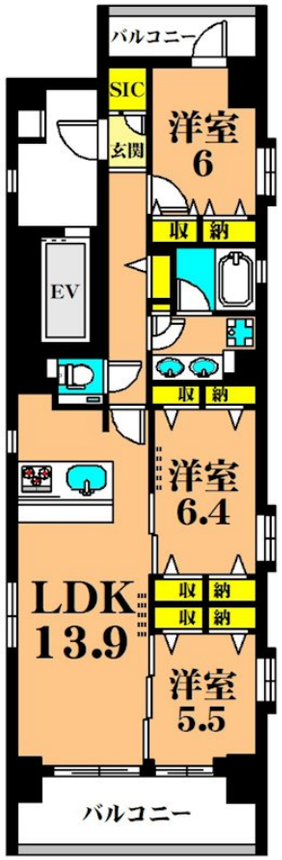
FOR RENT

新築

防犯カメラ ２面バルコニー 四方角部屋 ２Ｆ以上 １フロア１住戸 オートロック ディンプルキー 角住戸



賃料	473,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	20,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	15.4万円/-	保証金	-
交通	横須賀線　西大井駅　徒歩5分 都営浅草線　中延駅　徒歩10分		
物件所在地	東京都品川区二葉３丁目		
建物名・部屋番号			
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	82.69㎡	向き	南
築年月	2026年2月28日	入居時期	2026年3月1日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金]　アクト安心ライフ24：16,500円		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須　初回:月額賃料等合計の５０％　年額:１万円　月額:１,０００円		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
備考	先行契約物件。新築のため鍵交換費用なし。ペット飼育の場合は敷金追加１ヶ月要、小型犬または猫２匹迄(中型または大型犬の場合は１匹迄)相談可、詳細要確認。１年未満の解約は短期解約違約金として賃料１ヶ月分要。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年1月17日　No.OE0000013173

東京都知事（6）第78530号
公益社団法人　全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井１丁目2-20
TEL:03-5746-2525　FAX:03-5746-2626
E-mail : ooiekimae@milford.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%