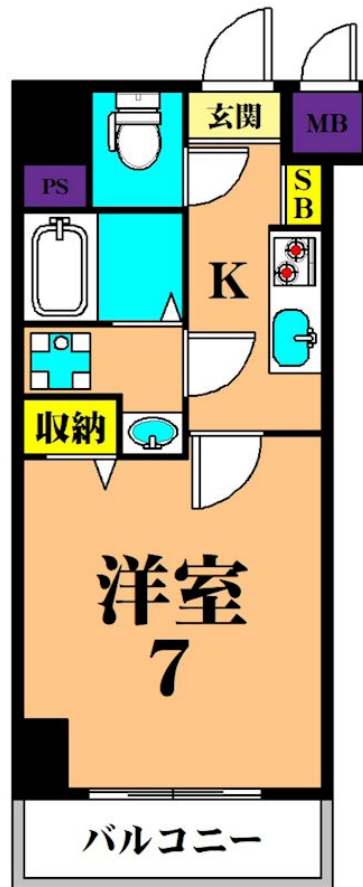


# FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 高層階 2F以上 オートロック



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                               |      |                |
|----------|-----------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 99,000円                                       |      |                |
| 間取り      | 1K                                            | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 5,000円                                        | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                             |      |                |
| 敷金       | 無                                             | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                           | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩10分<br>横須賀線 西大井駅 徒歩12分           |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区大井4丁目                                   |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                               |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 9階                            |      |                |
| 専有面積     | 22.27㎡                                        | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2004年9月                                       | 入居時期 | 2026年2月上旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                         | 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                       | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                    |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 24時間サポート: 16,500円        |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 単身限定                                    |      |                |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回:月額賃料等合計の50% 年額:15000円 月額:330円      |      |                |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ |      |                |
| 備考       | 先行契約物件。室内清掃費用86,500円は借主負担。短期解約違約金あり。          |      |                |

情報更新日 2025年11月29日

No.OE0000013206



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |