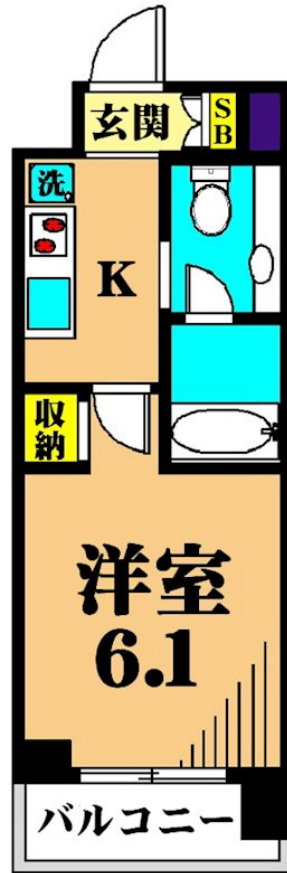


# FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                            |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 賃料       | 118,000円                                                                                   |      |              |
| 間取り      | 1K                                                                                         | 物件種別 | マンション        |
| 管理費      | 10,000円                                                                                    | 共益費  | -            |
| 雑費       | -                                                                                          |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | 5.5万円/-                                                                                    | 保証金  | -            |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩5分<br>東急大井町線 下神明駅 徒歩9分                                                        |      |              |
| 物件所在地    | 東京都品川区大井1丁目                                                                                |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                            |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 3階                                                                           |      |              |
| 専有面積     | 20.49㎡                                                                                     | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2008年3月                                                                                    | 入居時期 | 2025年12月下旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                      | 損害保険 | 有            |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                    | 契約期間 | 2年           |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                          |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円<br>[月次費用] 口座振替手数料月額: 110円 バイク置場月額: 3,300円                             |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談 単身限定                                                                        |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回:月額賃料等合計の50% 継続:1年毎9,600円                                                             |      |              |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル                                          |      |              |
| 備考       | ペット飼育の場合、小型犬または猫2匹まで、敷金追加1ヶ月要。アップライトピアノ相談可。保証会社利用しない場合は敷金追加1ヶ月要。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月分要。 |      |              |

情報更新日 2025年11月29日

No.OE0000013207



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |