

# FOR RENT

外壁タイル張り 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	138,000円		
間取り	1DK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	5.94万円/-	保証金	-
交通	京急本線 新馬場駅 徒歩7分 東京モノレール 天王洲アイル駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都品川区北品川2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 2階		
専有面積	30.47m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2009年6月	入居時期	2026年1月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 33,000円 [月次費用] 口座振替手数料月額 : 110円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可		
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の50% 継続:1年毎1万円		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル ガスキッチン		
備考	駐輪場 1世帯1台シール代 1100円、月額無料、区画指定なし、追加不可。 退去時清掃費用は借主負担。1年未満の解約は短期解約違約金あり。2025年11月末まで大規模修繕実施予定。		

情報更新日 2025年12月5日

No.OE0000013237



東京都知事(6)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20

TEL:03-5746-2525

E-mail : ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%