

防犯カメラ 外壁タイル張り 最上階 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                       |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 103,000円                                              |      |                |
| 間取り      | 1R                                                    | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                               | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                     |      |                |
| 敷金       | 無                                                     | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                   | 保証金  | 無              |
| 交通       | 都営浅草線 馬込駅 徒歩9分<br>東急大井町線 中延駅 徒歩11分                    |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区西大井6丁目                                          |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                       |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                       |      |                |
| 専有面積     | 21.32㎡                                                | 向き   |                |
| 築年月      | 2025年8月                                               | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                 | 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                               | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                       |      |                |
| その他費用    | [一時金] 住まいレスキュー：16,500円 書類作成費用：11,000円 退去時清掃費用：49,500円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 単身限定                                            |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回:月額賃料等合計の50% 継続:1年毎1万円                           |      |                |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別     |      |                |
| 備考       | 鍵交換費用不要。禁煙物件。短期解約違約金あり。                               |      |                |

情報更新日 2025年12月5日

No.OE0000013244



東京都知事 (6) 第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |