

FOR RENT

新築

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	113,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	都営浅草線 馬込駅 徒歩9分 東急大井町線 中延駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都品川区西大井 6丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	23.91m ²	向き	
築年月	2025年8月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 22,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 住まいレスキュ : 16,500円 書類作成費用 : 11,000円 退去時清掃費用 : 49,500円		
入居諸条件	ペット不可 単身限定		
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の50% 繼続:1年毎1万円		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別		
備考	鍵交換費用不要。禁煙物件。短期解約違約金あり。		

情報更新日 2026年1月16日

No.OE0000013245



東京都知事(6)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20

TEL:03-5746-2525

E-mail : ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%