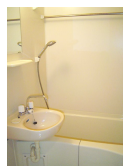


# FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 87,000円   |      |                |
| 間取り      | 1K  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 8,000円  | 共益費  | -              |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | 1ヶ月/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩12分<br>京急本線 新馬場駅 徒歩4分                |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区南品川4丁目                                      |      |                |
| 建物名・部屋番号 |   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                   |      |                |
| 専有面積     | 22.5㎡   | 向き   | 北              |
| 築年月      | 2006年6月   | 入居時期 | 2026年1月下旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 26,400円 入居者サポート料: 22,000円            |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 単身限定  |      |                |
| 保証会社     | 必須 詳細はお問い合わせください。                                 |      |                |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 |      |                |
| 備考       | 賃料口座引落手数料、退去時清掃費用は借主負担。                           |      |                |

情報更新日 2025年12月6日

No.OE0000013258



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |