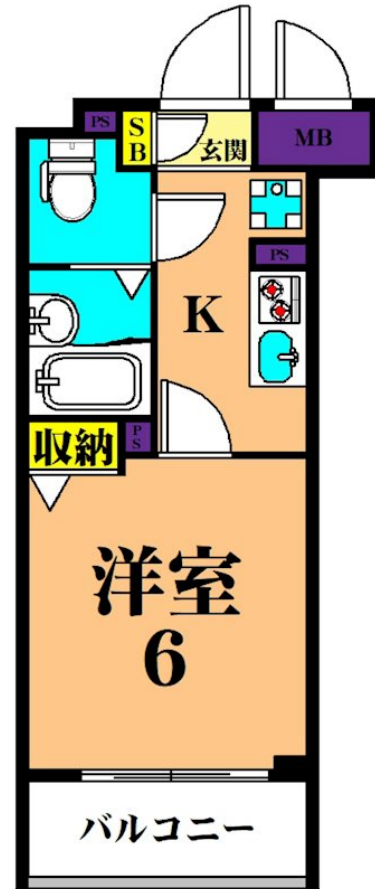


# FOR RENT

最上階 2F以上 オートロック



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	102,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	4.95万円/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩9分 東急大井町線 下神明駅 徒歩7分		
物件所在地	東京都品川区二葉1丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	20.41㎡	向き	北西
築年月	2017年8月	入居時期	2026年1月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 16,550円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：33,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回:月額賃料等合計の50% 月額:月額賃料等合計の1%		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン		
備考	入居者限定サービス「リール」加入要、登録無料。駐輪場無料、先着19台要確認。保証会社利用しない場合は敷金追加1ヶ月要。シーリング・カーテンは内覧用のため引き渡し時撤去。		

情報更新日 2025年12月12日

No.OE0000013262



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

## 株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%