

# FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	108,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩9分 京急本線 大森海岸駅 徒歩8分		
物件所在地	東京都品川区南大井4丁目20-6		
建物名・部屋番号	プライマル品川大森海岸 1102号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 11階		
専有面積	20.03m <sup>2</sup>	向き	北西
築年月	2019年2月	入居時期	2026年1月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 30,800円 [月次費用] 駐輪場月額: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 単身限定		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回:月額賃料等合計の40% 月額:1,000円		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
	保証会社利用しない場合は敷金追加1ヶ月要。退去時室内清掃費用1m <sup>2</sup> あたり1100円は借主負担。短期解約違約金あり。		
備考			

情報更新日 2025年12月12日

No.OE0000013287



東京都知事(6)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20

TEL:03-5746-2525

E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%