

FOR RENT

防犯カメラ 2面バルコニー 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	230,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	20,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山手線 大崎駅 徒歩15分 京浜東北線 大井町駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都品川区南品川4丁目5-1		
建物名・部屋番号	アーバネックス南品川 206号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	40.93㎡	向き	北
築年月	2021年10月	入居時期	2026年2月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 21,500円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 27,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回、月額賃料等合計の50% 継続、1年毎1万円		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ ガスキッチン		
備考	退去時清掃費用は借主負担。短期解約違約金あり。		

情報更新日 2025年12月14日

No.OE0000013296



東京都知事(6)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%