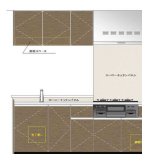
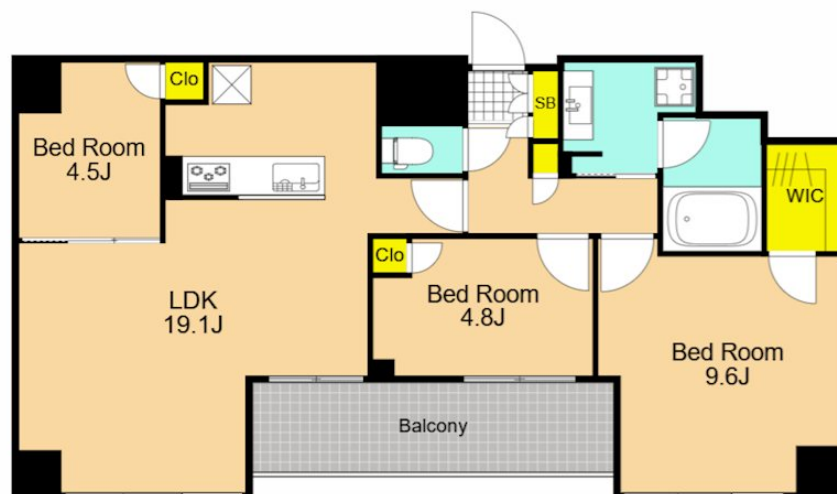


防犯カメラ 高層階 最上階 2F以上 オートロック 角住戸



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                 |      |                |
|----------|-------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 407,000円                                        |      |                |
| 間取り      | 3LDK                                            | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 18,000円                                         | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                               |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                             | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩9分<br>湘南新宿ライン 西大井駅 徒歩14分           |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区大井4丁目17                                   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | プライマル品川大井町 904号室                                |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 9階                                 |      |                |
| 専有面積     | 83.9㎡                                           | 向き   |                |
| 築年月      | 2026年2月                                         | 入居時期 | 2026年2月下旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                           | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                         | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                               |      |                |
| その他費用    |                                                 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の40% 月額保証料：1,000円                      |      |                |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX カウンターキッチン 3口以上コンロ バス・トイレ別 |      |                |
| 備考       |                                                 |      |                |

情報更新日 2025年12月19日

No.OE0000013308



東京都知事 (6) 第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

**株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店**

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |    |      |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |