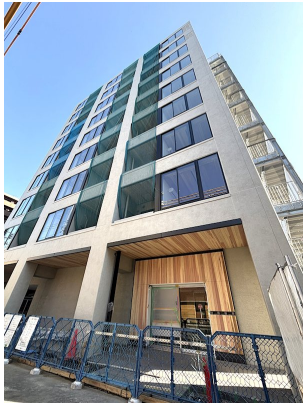


防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                  |      |             |
|----------|--------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 210,000円                                         |      |             |
| 間取り      | 1LDK                                             | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 12,000円                                          | 共益費  | -           |
| 雑費       | -                                                |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/-                                              | 保証金  | -           |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩9分<br>湘南新宿ライン 西大井駅 徒歩14分            |      |             |
| 物件所在地    | 東京都品川区大井4丁目17                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 305号室                                            |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 3階                                  |      |             |
| 専有面積     | 40.51㎡                                           | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2026年2月下旬                                        | 入居時期 | 2026年2月下旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                            | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                          | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                |      |             |
| その他費用    | [一時金] 駐輪場初回登録料: 2,200円<br>[月次費用] バイク置場月額: 6,600円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                         |      |             |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回:月額賃料等合計の40% 月額:1,000円       |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置済  |      |             |
| 備考       | 保証会社利用無い場合敷金1ヶ月積み増し。ペット飼育・喫煙不可。鉄筋コンクリート造+一部木造。   |      |             |

情報更新日 2026年2月9日

No.OE0000013316



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |