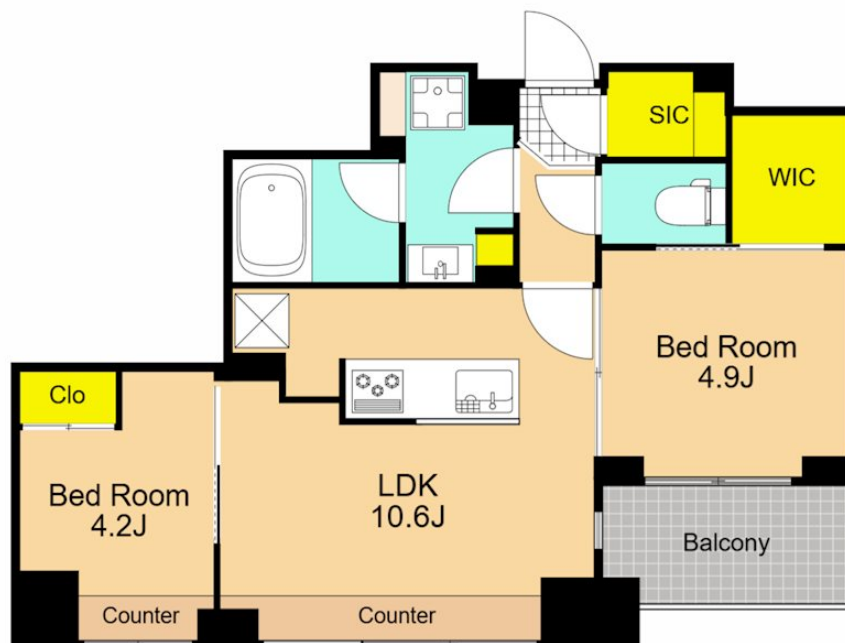


防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	255,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	14,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩9分 湘南新宿ライン 西大井駅 徒歩14分		
物件所在地	東京都品川区大井4丁目17		
建物名・部屋番号	プライマル品川大井町 301号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	47.53㎡	向き	東
築年月	2026年2月	入居時期	2026年2月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回：総賃料の40% 月額保証料：1,000円		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX カウンターキッチン 3口以上コンロ バス・トイレ別		
備考	保証会社利用無い場合敷金1ヶ月積み増し。ペット飼育・喫煙不可。鉄筋コンクリート造+一部木造。1年未満の解約時、短期解約違約金として賃料1ヶ月分要。		

情報更新日 2026年2月6日

No.OE0000013330



東京都知事(6)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%