

FOR RENT

外壁タイル張り 3面バルコニー ワイドバルコニー 2F以上 オートロック 角住戸 3面採光 南面リビング 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	230,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩3分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都品川区二葉2丁目24-1		
建物名・部屋番号	フォレストーン西大井 501号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	99.18m ²	向き	南
築年月	2000年3月4日	入居時期	2026年2月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	定期借家契約 1年
駐車場	要問い合わせ [一時金] くらしーど24:16,500円		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の60% 月額:月額賃料等合計の1.5%		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可		
備考	定期借家契約2年、再契約相談。鍵交換費用、退去時清掃費用は借主負担。		

情報更新日 2026年2月7日

No.OE0000013357



東京都知事(6)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20

TEL:03-5746-2525

E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%