

# FOR RENT

2 F 以上,オートロック,外壁タイル張り,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	205,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	20,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	6.2万円/-	保証金	-
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩7分 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩17分		
物件所在地	東京都品川区西大井2丁目10-3		
建物名・部屋番号	J.GRAN Court 品川西大井 WEST 410号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	40.26m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2023年8月	入居時期	2026年1月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ		
	[月次費用] 口座振替手数料月額: 110円		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回:月額賃料等合計の50% 継続:1年毎1万円		
設備	B,S,C,S,T,Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ク		
	ペット飼育の場合は小型犬1匹迄、敷金追加1ヶ月要。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月分要。		
備考			

情報更新日 2025年12月25日

No.OE0000013379



東京都知事(6)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20

TEL:03-5746-2525

E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%