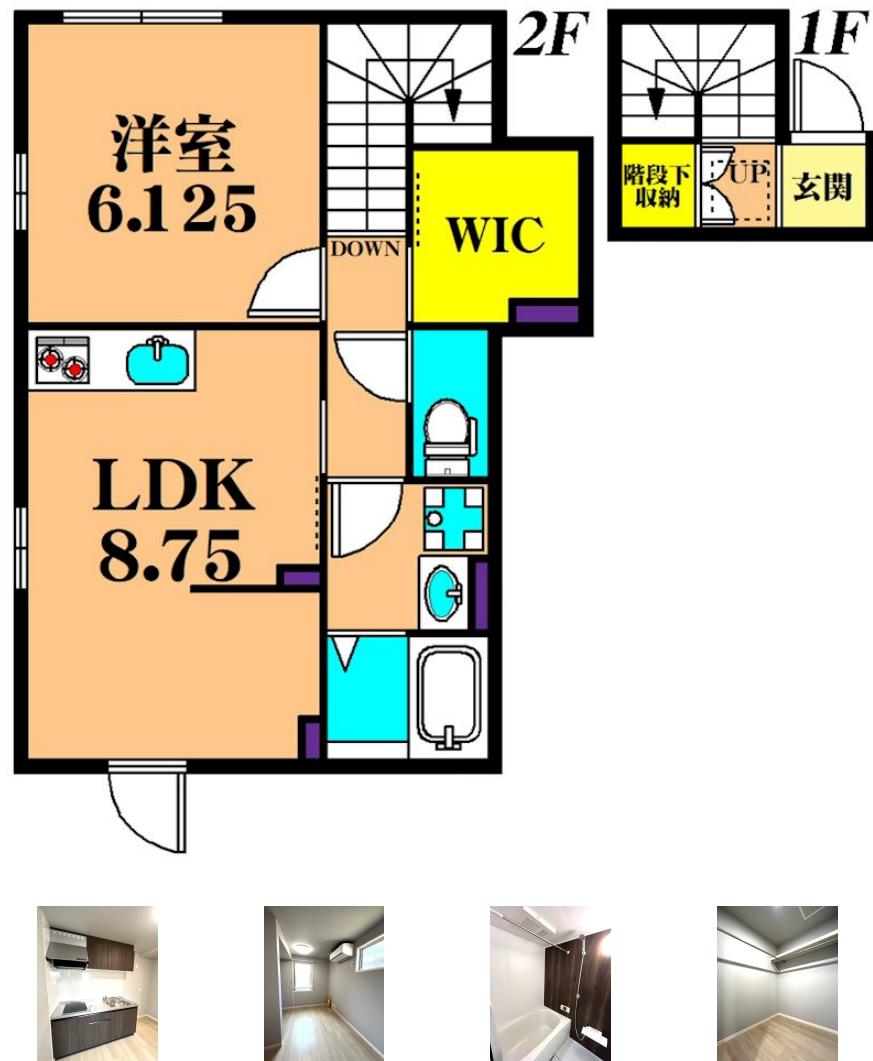


FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック 角住戸 3面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	155,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	3,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月/-	保証金	-
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩10分 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都品川区西大井3丁目4-11		
建物名・部屋番号	オプティマム 204号室		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	42.23m ²	向き	南西
築年月	2024年11月26日	入居時期	2026年2月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] くらしーど24:16,500円 [月次費用] 駐輪場月額:300円		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の100% 継続:1年毎10,500円		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別 追い焚き風呂		
備考	非喫煙者限定。駐輪場1世帯2台まで、1台月額300円要。ペット飼育の場合は猫に限り2匹まで、敷金追加1ヶ月償却1ヶ月要。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月分要。		

情報更新日 2026年1月9日

No.OE0000013386



東京都知事(6)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20

TEL:03-5746-2525

E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%