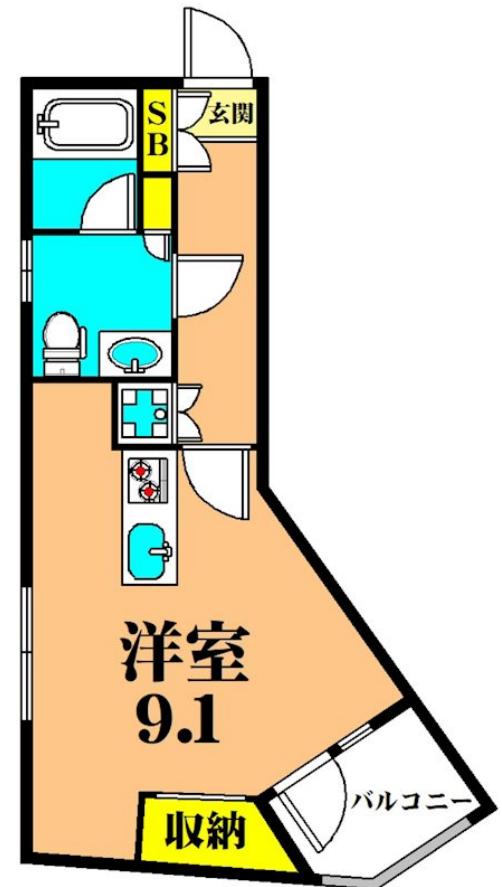


# FOR RENT

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	120,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急大井町線 下神明駅 徒歩1分 京浜東北線 大井町駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都品川区二葉1丁目4-2		
建物名・部屋番号	アズ大井町レジデンス 303号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	25.99m <sup>2</sup>	向き	北西
築年月	2022年5月	入居時期	2026年3月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 16,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
	[一時金] 鍵交換費用 : 55,000円		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 単身限定		
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の50% 継続:1年毎1万円		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
	退去時室内清掃費用は借主負担。短期解約違約金あり。		
備考			

情報更新日 2026年1月9日

No.OE0000013419



東京都知事(6)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20

TEL:03-5746-2525

E-mail : ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%