

FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック 全室南向き 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	131,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	9,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩7分 京急本線 青物横丁駅 徒歩6分		
物件所在地	東京都品川区東大井4丁目2-3		
建物名・部屋番号	プライマル大井仙台坂 507号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	25.29㎡	向き	南
築年月	2013年12月	入居時期	2026年1月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 30,800円 駐輪場初回登録料: 2,200円 [月次費用] バイク置場月額: 5,500円		
入居諸条件	ペット不可 単身限定		
保証会社	可 (オリコフォレントインシュア) 初回: 月額賃料等合計の40% 口座振替手数料月額: 1,000円		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
備考	鍵交換費用は借主負担。保証会社利用しない場合は敷金追加1ヶ月要。駐輪場、バイク置場、駐車場は空き確認要。短期解約違約金あり、フリーレント利用時要確認。解約時室内清掃費1平方Mあたり1,100円要。		

情報更新日 2026年1月10日

No.OE0000013426



東京都知事(6)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL: 03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX: 03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%