

# FOR RENT

外壁タイル張り 2F以上 オートロック



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                        |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 135,000円                                                                               |      |             |
| 間取り      | 1R                                                                                     | 物件種別 | マンション       |
| 管理費      | 9,000円                                                                                 | 共益費  | -           |
| 雑費       | -                                                                                      |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                    | 保証金  | -           |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩7分<br>京急本線 青物横丁駅 徒歩6分                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都品川区東大井4丁目2-3                                                                        |      |             |
| 建物名・部屋番号 | プライマル大井仙台坂 603号室                                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 6階                                                                       |      |             |
| 専有面積     | 27.05㎡                                                                                 | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2013年12月                                                                               | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                  | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                          |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 30,800円 駐輪場初回登録料: 2,200円<br>[月次費用] バイク置場月額: 5,500円                        |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 単身限定                                                                             |      |             |
| 保証会社     | 可 (オリコフォレントインシュア) 初回: 月額賃料等合計の40% 月額: 1,000円                                           |      |             |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン                                       |      |             |
| 備考       | 保証会社利用しない場合は敷金追加1ヶ月要。駐輪場、バイク置場、駐車場は空き確認要。短期解約違約金あり、フリーレント利用時要確認。解約時室内清掃費1平方Mあたり1100円要。 |      |             |

情報更新日 2026年1月10日

No.OE0000013428



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL: 03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX: 03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |