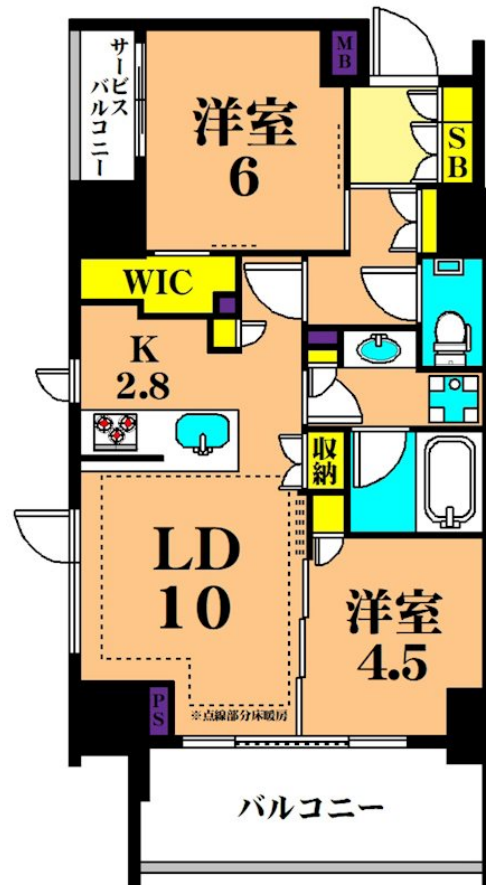


# FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 2面バルコニー 高層階 2F以上 オートロック ダブルロック 24時間緊急通報システム 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	288,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩3分 東急大井町線 下神明駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都品川区大井4丁目2-4		
建物名・部屋番号	ディームス大井町 303号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 3階		
専有面積	54.79㎡	向き	北西
築年月	2019年8月7日	入居時期	2026年2月28日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 28,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] goodプレミアム: 16,500円 鍵交換費用: 24,200円 契約事務手数料: 7,700円 goodプレミアム登録料: 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の50% 月額:月額賃料等合計の1%		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
備考	その他費用要確認。短期解約違約金あり。		

情報更新日 2026年1月17日

No.OE0000013476



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%