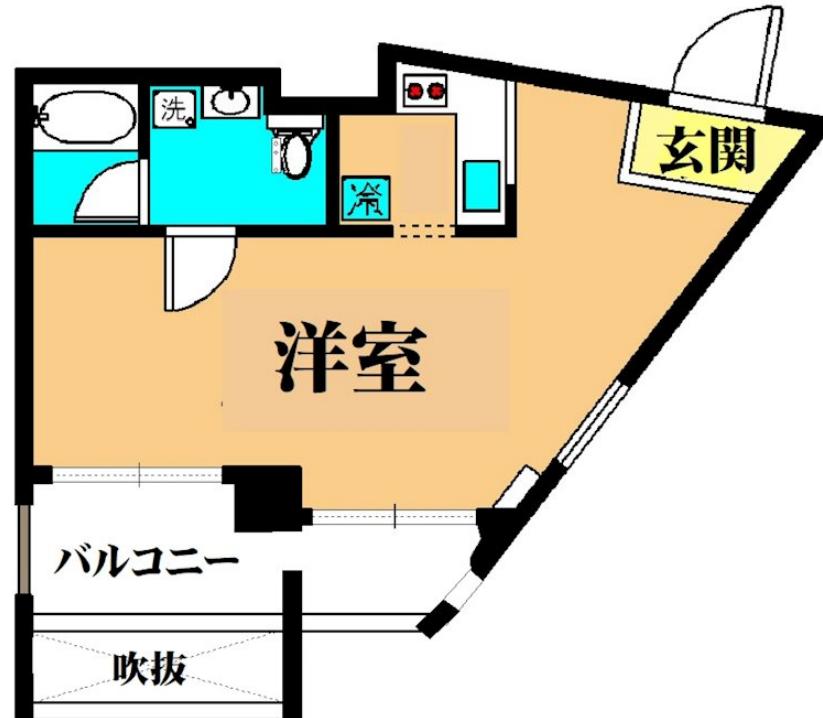


FOR RENT

防犯カメラ デザイナーズ 2 F 以上 オートロック 角住戸 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	125,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	4,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩5分 東急大井町線 下神明駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都品川区大井 3 丁目4-8		
建物名・部屋番号	ベンセレーモス 702号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	33.79m ²	向き	南東
築年月	2001年2月22日	入居時期	2026年3月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 17,600円 サポート24 : 22,000円 退去時室内清掃費用 : 55,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の 50% 月額:月額賃料等合計の 1%		
設備	エレベーター ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 脱衣所 シャワー		
備考	駐輪場なし。短期解約違約金あり。		

情報更新日 2026年1月18日

No.OE0000013483



東京都知事 (6) 第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井 1 丁目2-20

TEL:03-5746-2525

E-mail : ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%