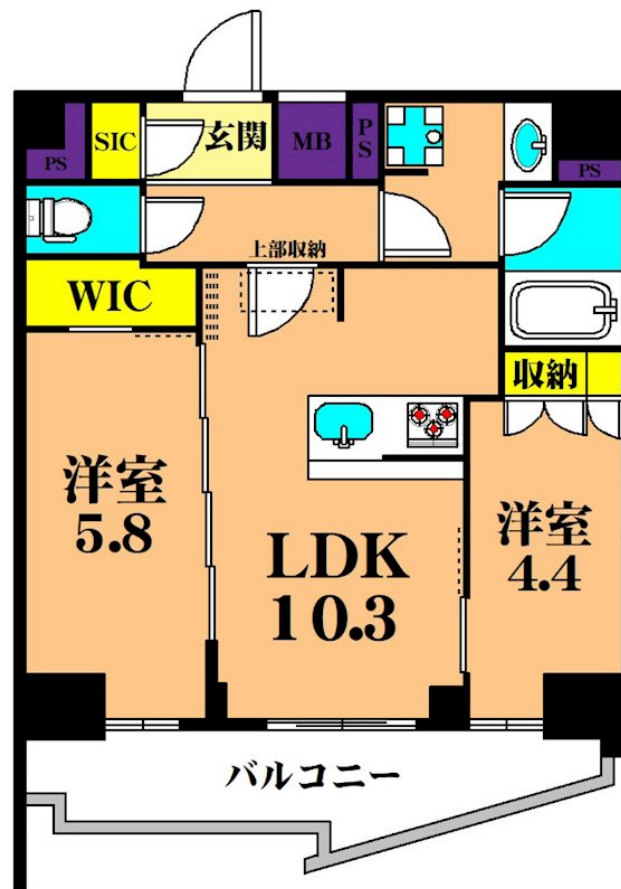


FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 高層階 2F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 角住戸 2面採光



賃料	268,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	8.58万円/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩11分 京急本線 立会川駅 徒歩7分		
物件所在地	東京都品川区東大井3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 13階		
専有面積	51.12㎡	向き	南東
築年月	2024年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 16,550円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：33,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の50% 月額:月額賃料等合計の1%		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン		
備考	駐輪場1世帯1台無料。バイク置場月額5500円、敷金1ヶ月要。ペット飼育の場合は敷金追加1ヶ月要、小型犬1匹または猫2匹迄。保証会社利用しない場合は敷金追加1ヶ月要。短期解約違約金あり。スマート置き配ライナフ対応。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年1月24日

No.OE0000013516



東京都知事 (6) 第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20

TEL:03-5746-2525

E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%