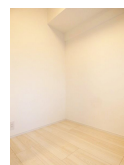
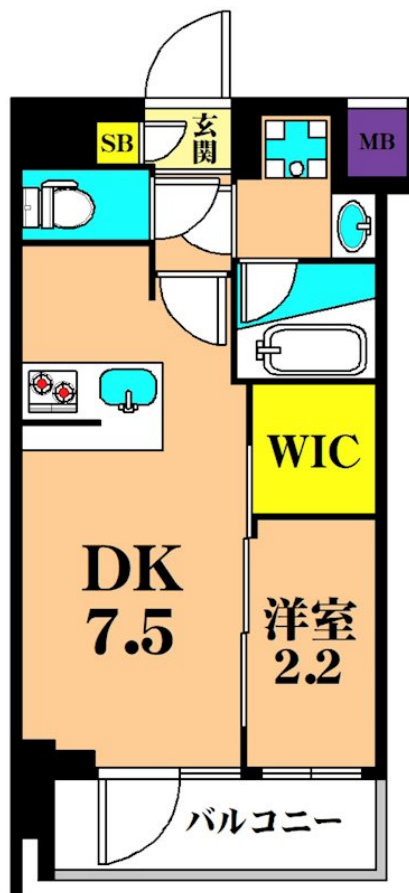


# FOR RENT

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 134,000円   |      |                |
| 間取り      | 1DK  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円  | 共益費  | -              |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | 4.95万円/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 横須賀線 西大井駅 徒歩8分<br>東急大井町線 下神明駅 徒歩8分   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区二葉2丁目  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | コンフォリア二葉   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 1階  |      |                |
| 専有面積     | 25.75㎡   | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 2023年9月  | 入居時期 | 2026年3月上旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 16,550円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] バイク置場月額: 3,300円   |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用不可  |      |                |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回:月額賃料等合計の50% 月額:月額賃料等合計の1%  |      |                |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済  |      |                |
| 備考       | 駐輪場無料。大手法人等保証会社利用しない場合は敷金追加1ヶ月分要。ペット飼育の場合は小型犬1匹または猫2匹迄、敷金追加1ヶ月要。1年未満の解約は短期解約違約金として賃料1ヶ月分要。 |      |                |

情報更新日 2026年1月24日

No.OE0000013520



東京都知事(6)第78530号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20  
TEL:03-5746-2525  
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |