

FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	115,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京急本線 鮫洲駅 徒歩3分 京浜東北線 大井町駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都品川区東大井1丁目		
建物名・部屋番号	CITY SPIRE 東大井		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 2階		
専有面積	24.24㎡	向き	北西
築年月	2006年8月22日	入居時期	2026年3月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 13,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 退去時室内清掃費用: 55,000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 単身限定		
保証会社	必須 初回:月額賃料等合計の50% 月額:月額賃料等合計の1.5%		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
備考	先行契約物件。定期借家契約2年。L U U P導入済。家具家電付き物件のため不要の場合の撤去費用27500円は借主負担。短期解約違約金あり。		

情報更新日 2026年1月30日

No.OE0000013552



東京都知事(6)第78530号
公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20
TEL:03-5746-2525
E-mail: ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%