

# FOR RENT

防犯カメラ ワイドバルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック セキュリティ有り



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	222,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急目黒線 洗足駅 徒歩3分 東急目黒線 西小山駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都目黒区洗足2丁目8-9		
建物名・部屋番号	フレンシア目黒洗足 405号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	45.67m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2022年7月22日	入居時期	2026年2月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 5台以上可 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 30,800円 駐輪場初回登録料 : 11,000円 [月次費用] バイク置場月額 : 5,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア 初回:月額賃料等合計の40% 月額:1000円)		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン		
備考	ペット飼育の場合は敷金1ヶ月要、小型犬または猫2匹迄。保証会社利用しない場合は敷金追加1ヶ月要。退去時室内清掃費用は借主負担。短期解約違約金あり。		

情報更新日 2026年1月30日

No.OE0000013562



東京都知事(6)第78530号

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート大井町駅前店

東京都品川区大井1丁目2-20

TEL:03-5746-2525

E-mail : ooiekimae@milford.co.jp

FAX:03-5746-2626



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%